

Zápis ze zasedání zastupitelů obce Louňovice ze dne 08. 06. 2026 č. 91

Přítomni: Martina Caithamelová, Jan Henc, Viktor Machek, Martina Malinová, Ivan Matys, Josef Řehák, Oleg Svatoš, Jan Šunka, Petr Toman

Omluveni:

Ověřovatelé: Oleg Svatoš, Jan Henc

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce konstatováním, že zastupitelé se sešli v usnášeníschopném počtu.

Program:

1. Schválení programu zasedání.
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.
 1. Schválení Závěrečného účtu obce Louňovice za rok 2025.
 2. Schválení Účetní závěrky obce Louňovice a Mateřské školy Louňovice za rok 2025.
 3. Schválení pronájmu bytu č. VI. v budově Na Hoříčkách č.p. 163.
 4. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi obcí Louňovice a ČEZ Distribuce a.s. (p.č. 58/58).
 5. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřené mezi obcí Louňovice a ČEZ Distribuce a.s. (p.č. 112/5, 112/2).
 6. Žádost o odkup pozemku p.č. 110/17 v k.ú. Louňovice.
 7. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce „Zvýšení bezpečnosti chodců podél silnice I/2 a silnice III/10172 v obci Louňovice“.
 8. Schválení Dodatku č. 3 Stanov Dobrovolného svazku obcí LOŠBATES.
 9. Schválení záměru společnosti CETIN – výstavba optické sítě podzemního vedení v obci Louňovice.
 10. Různé.
 11. Závěr.

Starosta navrhl rozšířit program o následující bod:

- schválení výběrového řízení na zhotovitele akce „Infrastruktura p.č. 98/8“.

1) Zastupitelé schválili program.

2) Starosta určil ověřovatele.

3) Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

4) Schválení Závěrečného účtu obce Louňovice za rok 2025.

Návrh usnesení č. 31/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Louňovice za rok 2025 bez výhrad.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 31/2026 bylo přijato.

5) Schválení Účetní závěrky obce Louňovice a Mateřské školy Louňovice za rok 2025.

Návrh usnesení č. 32/2026.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) Účetní závěrku obce Louňovice za rok 2025.

b) Účetní závěrku Mateřské školy Louňovice za rok 2025.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 32/2026 bylo přijato.

6) Schválení pronájmu bytu č. VI. v budově Na Hoříčkách č.p. 163.

Obec obdržela dvě žádosti o pronájem bytu č. VI. v budově na Hoříčkách č.p. 163.

Návrh usnesení č. 33/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr nového nájemce bytu č. VI v budově č.p. 163. Nájemní smlouva bude uzavřena do 31.12.2027.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 33/2026 bylo přijato.

7) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi obcí Louňovice a ČEZ Distribuce a.s. (p.č. 58/58).

Návrh usnesení č. 34/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí č. IV-12-6040266/VB/2 mezi obcí Louňovice a ČEZ Distribuce a.s. na uložení kabelového vedení v p.č. 58/58 v k.ú. Louňovice.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 34/2026 bylo přijato.

8) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřené mezi obcí Louňovice a ČEZ Distribuce a.s. (p.č. 112/5, 112/2).

Návrh usnesení č. 35/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.

VB 408759/IV-12-6038238 uzavřené mezi obcí Louňovice a ČEZ Distribuce a.s. na uložení kabelového vedení NN v p.č. 112/5 a 112/2 v k.ú. Louňovice.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 35/2026 bylo přijato.

9) Žádost o odkup pozemku p.č. 110/17 v k.ú. Louňovice.

Zastupitelstvo obce obdrželo žádost o odkup pozemku p.č. 110/17 v k.ú. Louňovice.

Návrh usnesení č. 36/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 110/17 nebo jeho části.

Hlasování pro: 0 proti: 9 zdržel se: 0

Usnesení č. 36/2026 nebylo přijato

10) Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce „Zvýšení bezpečnosti chodců podél silnice I/2 a silnice III/10172 v obci Louňovice“.

Obec získala veškerá potřebná povolení ke stavbě a jsou jí známy podmínky dotace, bude proto vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele.

Návrh usnesení č. 37/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce „Zvýšení bezpečnosti chodců podél silnice I/2 a silnice III/10172 v obci Louňovice“. Komise pro otevírání obálek a hodnocení bude pracovat ve složení: Ing. Jan Šunka, Ing. Ivan Matys, Viktor Machek, Ing. Martina Caithamelová, Ing. Oleg Svatoš, náhradníci: Ing. arch. Ondřej Duchan, Ing. Martina Malinová.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 37/2026 bylo přijato.

11) Schválení Dodatku č. 3 Stanov Dobrovolného svazku obcí LOŠBATES.

Z důvodu změny financování škol je třeba schválit Dodatek č. 3 ke Stanovám DSO LOŠBATES.

Návrh usnesení č. 38/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 3 Stanov Dobrovolného svazku obcí LOŠBATES.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 38/2026 bylo přijato

12) Schválení záměru společnosti CETIN – výstavba optické sítě podzemního vedení v obci Louňovice.

Společnost CETIN a.s. navrhla uskutečnění výstavby optické sítě v obci, která umožní nejvyšší technologii datového přenosu.

Návrh usnesení č. 39/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr společnosti CETIN a.s. uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě podzemního vedení v pozemcích, které jsou ve vlastnictví obce. Výstavba bude prováděna buď jednorázově či po jednotlivých etapách. Úplata pro zajištění práv společnosti CETIN a.s. nebude vyšší než 30 tis. Kč, a to z důvodu, že bude docházet především k výměně stávající metalické sítě, na kterou má společnost CETIN a.s. již uzavřeny smlouvy o věcných břemenech. Obec nebude požadovat poplatky za zábor při výstavbě.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 39/2026 bylo přijato

13) Schválení výběrového řízení na zhotovitele akce „Infrastruktura p.č. 98/8“.

Návrh usnesení č. 40/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce „Infrastruktura p.č. 98/8“.

Komise pro otevírání a hodnocení nabídek bude pracovat ve složení: Ing. Jan Šunka, Ing. Ivan Matys, Ing. Jaroslav Míl, Mgr. Jan Machuta, Martin Růžička.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 40/2026 bylo přijato

Příští jednání zastupitelů bude v pondělí dne 22. 06. 2026 od 18.00 hodin
na Obecním úřadě Louňovice

Ing. Josef Řehák
starosta

Zapsala: Dana Kodejšová

Ověřili dne 08. 06. 2026

Oleg Svatoš, Jan Henc