

Zápis ze zasedání zastupitelů obce Louňovice ze dne 26. 06. 2023 č. 21

Přítomni: Martina Caithamelová, Jan Henc, Viktor Machek, Martina Malinová, Ivan Matys, Josef Řehák, Oleg Svatoš, Jan Šunka, Petr Toman

Omluveni:

Ověřovatelé: Martina Caithamelová, Jan Henc

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce konstatováním, že zastupitelé se sešli v usnášeníschopném počtu.

Program:

1. Schválení programu zasedání.
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.
4. Odsouhlasení Rozpočtového opatření č. 5/2023.
5. Odsouhlasení Závěrečného účtu obce Louňovice za rok 2022.
6. Odsouhlasení Účetní závěrky obce Louňovice za rok 2022.
7. Odsouhlasení Účetní závěrky Mateřské školy Louňovice za rok 2022.
8. Odsouhlasení výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Demolice brownfieldu v katastru obce Louňovice a revitalizace pozemku“ (Baťovna).
9. Odsouhlasení cenové nabídky na technický dozor na akci „Demolice brownfieldu v katastru obce Louňovice a revitalizace pozemku“.
10. Odsouhlasení Smlouvy o spolupráci, Dohody o poskytnutí finančního příspěvku (včetně příloh) uzavřené mezi obcí Louňovice a firmou VJL Invest s.r.o. a firmou SIMEKOSTAV s.r.o.
11. Odsouhlasení Smlouvy o dílo uzavřené mezi obcí a firmou LKA s.r.o. na projekt „Zřízení dětské skupiny“ – žádost o podporu a studie proveditelnosti.
12. LOŠBATES – schválení platby za projektovou dokumentaci pro provádění stavby nové svazkové základní školy.
13. Různé.
14. Závěr.

Starosta navrhl rozšířit program o následující body:

- a) Ukončení nájemního vztahu v bytě č. III v budově č.p. 163.

1) Zastupitelé odsouhlasili program.

2) Starosta určil ověřovatele.

3) Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

4) Odsouhlasení Rozpočtového opatření č. 5/2023.

Jedná se o navýšení příjmů z věcných břemen a navýšení příjmů o zneškodňování odpadů (Elektrowin). Dále pak o navýšení výdajů z daní a poplatků (DPH) a neinvestičních náhrad.

Návrh usnesení č. 37/2023

Zastupitelé odsouhlasili rozpočtové opatření č. 5/2023.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 37/2023 bylo přijato

5) Odsouhlasení Závěrečného účtu obce Louňovice za rok 2022.

Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce obce.

Návrh usnesení č. 38/2023

Zastupitelé odsouhlasili Závěrečný účet obce Louňovice za rok 2022 bez výhrad.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 38/2023 bylo přijato

6) Odsouhlasení Účetní závěrky obce Louňovice za rok 2022.

Návrh usnesení č. 39/2023

Zastupitelé odsouhlasili Účetní závěrku obce Louňovice za rok 2022.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 39/2023 bylo přijato

7) Odsouhlasení Účetní závěrky Mateřské školy Louňovice za rok 2022.

Návrh usnesení č. 40/2023

Zastupitelé odsouhlasili Účetní závěrku Mateřské školy Louňovice za rok 2022.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 40/2023 bylo přijato

8) Odsouhlasení výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Demolice brownfieldu v katastru obce Louňovice a revitalizace pozemku“ (Baťovna).

Dne 13. 06. 2023 byla uveřejněna veřejná zakázka na demoliční firmu, která bude provádět demolici tzv. Baťovny. Dne 26. 06. 2023 proběhlo zasedání komise pro otevírání a hodnocení nabídek. Rozhodujícím kritériem byla cena.

Celkem obdržela obec Louňovice 8 nabídek na demoliční práce. Na prvních třech místech se umístily následující firmy:

- 1. PRAGOTRADE spol. s.r.o. s nabídkou v celkové výši 1.228.419,34 Kč bez DPH (1.486.387,40 Kč vč. DPH)*
- 2. Radek Škvára, s.r.o. s nabídkou v celkové výši 1.389.477,00 Kč bez DPH (1.681.267,17 Kč vč. DPH)*
- 3. PB SCOM s.r.o. s nabídkou v celkové výši 1.563.620,10 Kč bez DPH (1.891.980,32 Kč vč. DPH)*

Návrh usnesení č. 41/2023

Zastupitelé odsouhlasili dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu: „Demolice brownfieldu v katastru obce Louňovice a revitalizace pozemku“ (Baťovna), kterým se na základě řádně zadané veřejné zakázky stala firma PRAGOTRADE spol. s.r.o. s nabídkou o celkové výši 1.228.419,34 Kč bez DPH (1.486.387,40 Kč vč. DPH) a pověřují starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 41/2023 bylo přijato

9) Odsouhlasení cenové nabídky na technický dozor na akci „Demolice brownfieldu v katastru obce Louňovice a revitalizace pozemku“.

Nezbytnou součástí demolice je technický dozor stavby. Na základě předchozích pozitivních zkušeností byla oslovena firma Belton spol. s.r.o., zastoupena Ing. Petrem Bendou (odpovědnou osobou). Cenová nabídka na technický dozor činí 42.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 42/2023

Zastupitelé odsouhlasili cenovou nabídku na technický dozor na akci „Demolice brownfieldu v katastru obce Louňovice a revitalizace pozemku“, která činí 42.000,- Kč bez DPH a pověřují starostu podpisem smlouvy s firmou Belton spol. s.r.o.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 42/2023 bylo přijato

10) Odsouhlasení Smlouvy o spolupráci, Dohody o poskytnutí finančního příspěvku (včetně příloh) uzavřené mezi obcí Louňovice a firmou VJL Invest s.r.o. a firmou SIMEKOSTAV s.r.o. *Firmy VJL Invest s.r.o. a SIMEKOSTAV s.r.o. jsou společně investory plánované výstavby v lokalitě Pod Poštolkou, jejíž součástí je také vybudování potřebné infrastruktury a její následné předání do vlastnictví a správy obce. Jedná se o novou pozemní komunikaci s napojením na stávající komunikaci v ul. Vyžlovská, nový vodovod a kanalizaci pro nově vzniklé pozemky a veřejné osvětlení. Součástí projektu je dále přeložka VN a NN.*

Návrh usnesení č. 43/2023

Zastupitelé odsouhlasili Smlouvu o spolupráci a Dohodu o poskytnutí finančního příspěvku (včetně příloh) uzavřenou mezi obcí Louňovice a firmou VJL Invest s.r.o. a firmou SIMEKOSTAV s.r.o.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 43/2023 bylo přijato

11) Odsouhlasení Smlouvy o dílo uzavřené mezi obcí Louňovice a firmou LKA s.r.o. na projekt „Zřízení dětské skupiny“ – žádost o podporu a studie proveditelnosti.

V letošním roce je vypsána dotace na budování kapacit dětských skupin. Poskytovatelem dotace je Ministerstvo práce a sociálních věcí v rámci výzvy Národního plánu obnovy. Obec Louňovice by ráda o dotaci požádala. Zpracováním žádosti o dotaci bude pověřena firma LKA s.r.o.

Návrh usnesení č. 44/2023

Zastupitelé odsouhlasili Smlouvu o dílo Žádost o podporu a Studii proveditelnosti pro projekt „Zřízení dětské skupiny“ a pověřují starostu jejím podpisem.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 44/2023 bylo přijato

12) LOŠBATES – schválení platby za projektovou dokumentaci pro provádění stavby nové svazkové základní školy.

Projektovní kancelář dokončila projektovou dokumentaci pro provádění stavby nové svazkové základní školy. Splnila tak bod 2.6. Smlouvy na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru ze dne 08. 02. 2019 a Dodatku č. 4 bodu d) – dokumentace pro provádění staveb (vč. výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu).

Návrh usnesení č. 45/2023

Zastupitelstvo obce Louňovice souhlasí s platbou za projektovou dokumentaci pro provádění stavby nové svazkové základní školy LOŠBATES (včetně výkazu výměr a kontrolního

položkového rozpočtu) s plněním ve výši 6.456.920,- Kč bez DPH. Faktura bude hrazena z rozpočtu LOŠBATES, DSO.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 45/2023 bylo přijato

13) Informace LOŠBATES.

V červnu byli osloveni zástupci 20 obcí a svazků, kde došlo v posledním desetiletí k výstavbě základních škol, aby vyplnili dotazník, který připravili starostové obcí LOŠBATESu ve spolupráci s PR manažerem. Cílem dotazníku bylo shrnutí informací, které budou následně předány politikům, médiím apod. s cílem pomoci dalším svazkům a obcím při výstavbě základních škol. LOŠBATES si dlouhodobě zakládá na tom, že se o zkušenosti s komplikacemi při výstavbě ZŠ dělí s širokou veřejností a dlouhodobě tím upozorňuje na problémy s výstavbou škol v ČR.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

14) Ukončení nájemního vztahu v bytě č. III v budově č.p. 163.

Dne 21.06.2023 obdržela obec Louňovice výpověď nájemní smlouvy k bytu č. III v budově č.p. 163.

Návrh usnesení č. 46/2023

Zastupitelé odsouhlasili ukončení Nájemní smlouvy k bytu č. III v budově č.p. 163 k 30.06.2023.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 46/2023 bylo přijato

Příští jednání zastupitelů bude v pondělí dne 10. 07. 2023 od 18.00 hodin
na Obecním úřadě Louňovice

Ing. Josef Řehák
starosta

Zapsala: Dana Kodejšová
Ověřili dne 26. 06. 2023
Martina Caithamelová, Jan Henc