

## Zápis ze zasedání zastupitelů obce Louňovice ze dne 17. 02. 2025 č. 60

Přítomni: Martina Caithamelová, Jan Henc, Viktor Machek, Martina Malinová, Ivan Matys, Petr Toman, Josef Řehák, Oleg Svatoš, Jan Šunka

Omluveni:

Ověřovatelé: Viktor Machek, Jan Šunka

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce konstatováním, že zastupitelé se sešli v usnášeníschopném počtu.

Program:

1. Schválení programu zasedání.
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.
4. Žádost o odkup pozemku parc. č. 330/7, k.ú. Srbín.
5. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6026331/001 uzavřené mezi obcí Louňovice a ČEZ Distribuce, a.s.
6. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003883 uzavřené mezi obcí Louňovice a ČEZ Distribuce, a.s.
7. Stavební dozor obce Louňovice na lokalitu Poštolka II.
8. Informace LOŠBATES.
9. Různé.
10. Závěr.

Starosta navrhl rozšířit program o následující bod:

- Zveřejnění záměru na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi obcí Louňovice a Ing. Františkem Cízou.

1) Zastupitelé schválili program.

2) Starosta určil ověřovatele.

3) Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

4) Žádost o odkup pozemku parc. č. 330/7, k.ú. Srbín.

*Dne 2. 2. 2025 obdržela obec Louňovice žádost Michala Hrabala na odkup pozemku parc. č. 330/7 v k. ú. Srbín. Byť se pozemek nenachází v k. ú. Louňovice, je obec jeho vlastníkem. Jedná se o trvalý travní porost na rohu ulic Svojetická a K Viničkám. Po krátké diskuzi se zastupitelé obce Louňovice usnesli, že není v současné době v zájmu obce prodávat tento pozemek.*

Návrh usnesení č. 6/2025.

Zastupitelé schválili prodej pozemku p. č. 330/7 v k. ú. Srbín Michalu Hrabalovi.

Hlasování: pro: 0 proti: 9 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2025 nebylo přijato.

5) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6026331/001 mezi obcí Louňovice a ČEZ Distribuce, a.s.

*Jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy na pozemcích p. č. 171/4 a 171/32 v k. ú. Louňovice. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce Louňovice.*

6) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003883 mezi obcí Louňovice a ČEZ Distribuce, a.s.

*Jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy na pozemcích p. č. 171/32, 476/1, 181/17, 181/30 a 181/29 v k. ú. Louňovice. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce Louňovice.*

7) Stavební dozor obce Louňovice na lokalitu Poštolka II.

*V lokalitě Poštolka II. v Louňovičkách probíhá v současné době výstavba sítí (voda, kanalizace a silnice).*

*Zhotovitelem však není obec Louňovice, je jím soukromý investor. Vzhledem k tomu, že po kolaudaci dojde k předání komunikací, vodovodního řádu a kanalizace do majetku obce, rozhodla se obec Louňovice pro angažování také vlastního stavebního dozoru. Oslovili jsme firmu DOMEO, s.r.o. zastoupenou Petrem Bacilem, s nímž obec na podobných projektech již spolupracovala.*

Návrh usnesení č. 7/2025.

Zastupitelé schválili Smlouvu o zabezpečení výkonu technického dozoru pro akci „Louňovice, Pod Poštolkou II.“ mezi obcí Louňovice a DOMEO s.r.o. a pověřují starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2025 bylo přijato.

8) Informace LOŠBATES.

*Starosta informoval zastupitele o tom, že stavební práce stále probíhají dle harmonogramu.*

*Starosta se zúčastnil schůzky na Ministerstvu školství, kde spolu s dalšími zástupci svazků a obcí, kteří staví nové školy, přednesl problémy, se kterými se v průběhu výstavby potýkáme. Mimo jiné zde zazněla problematika financování pedagogů před 1. zářím. Je potřeba si uvědomit, že stavíme školu tzv. na zelené louce a není tedy možné, aby pedagogové nastoupili do školy až 1. 9. 2025! Dále na schůzce zazněla nepříjemná informace o tom, že LOŠBATES nedostane žádné peníze na financování nepedagogických pracovníků, asistentů a provozní náklady školy od 1. 9. až do konce roku 2025. Starosta informoval o tom, že svazek LOŠBATES tyto problémy intenzivně řeší. V nejhorsím případě budou muset obce svazku tyto výdaje hradit ze svých rozpočtů.*

Zastupitelé vzali informace na vědomí.

9) Zveřejnění záměru na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi obcí Louňovice a Ing. Františkem Cízou.

*V zájmu výstavby chodníků v obci je nutné vyřešit majetkoprávní vztahy u některých pozemků, které s výstavbou bezprostředně souvisí – bude na nich umístěna stavba. Proto obec přistoupí ke směně pozemků, kdy dojde k výměně části pozemku p. č. 494/1 za pozemky p. č. 195, 196 a 140/7, kde je vlastníkem 4/6 podílu F. Cíza. S dalšími spoluvlastníky těchto pozemků je domluveno, že své podíly obci odprodají. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce Louňovice.*

10) Výsledek přezkoumání hospodaření územního celku Louňovice a DSO LOŠBATES.

*Starosta informoval zastupitele o tom, že 10. 2. – 11. 2. 2025 proběhla kontrola hospodaření obce Louňovice Odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

*11. 2. 2025 proběhla také kontrola hospodaření DSO LOŠBATES Odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Příští jednání zastupitelů bude v pondělí dne 03. 03. 2025 od 18.00 hodin  
na Obecním úřadě Louňovice.

Ing. Josef Řehák  
starosta

Zapsala: Martina Malinová  
Ověřili dne 17. 02. 2025  
Viktor Machek, Jan Šunka