# 

# Zápis ze zasedání zastupitelů obce Louňovice ze dne 15.11.2021 č. 73

Přítomni: Josef Řehák, Martina Malinová, Anežka Zemanová, Jan Šunka, Ivan Matys, Zdeňka Hlávková, Petr Toman

Omluveni: Robert Musil, Jan Henc

Ověřovatelé: Anežka Zemanová, Martina Malinová

Zapisovatel: Dana Kodejšová

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce konstatováním, že zastupitelé se sešli v usnášeníschopném počtu.

Program:

1. Schválení programu zasedání.
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.
4. Odsouhlasení Smlouvy o zřízení práva stavby pro Novou svazkovou základní školu LOŠBATES včetně příslušenství.
5. Odsouhlasení Smlouvy o dílo „Chodník a parkovací stání při komunikaci III. třídy 10172 – Louňovice“ (rozšíření komunikace III. třídy 10172 – Louňovice v trase výstavby chodníků).
6. Revokace usnesení č. 67/2020 z 5.10.2020 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene z důvodu nerealizace záměru.
7. Projednání podnětu na zajištění dopravní obslužnosti.
8. Různé.
9. Závěr.

Starosta navrhl rozšířit program o následující bod:

- odsouhlasení Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací (bod z minulého zastupitelstva).

1) Zastupitelé odsouhlasili program.

2) Starosta určil ověřovatele.

3) Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

4) Odsouhlasení Smlouvy o zřízení práva stavby pro Novou svazkovou základní školu LOŠBATES včetně příslušenství.

Smluvní strany – obec Louňovice a Dobrovolný svazek obcí LOŠBATES uzavřely dne 30.05.2017 Smlouvu o vkladu nepeněžitého majetku, na jejímž základě vložil vlastník – obec Louňovice pozemky p.č. 171/4, p.č. 171/30 a p.č. 171/32 v k.ú. Louňovice do hospodaření Dobrovolného svazku obcí LOŠBATES. Smlouvou o zřízení práva stavby se obec Louňovice zavazuje strpět výkon práva stavby a umožnit po dobu trvání jeho nerušený výkon. Právo stavby se zřizuje bezúplatně na dobu určitou 99 let.

Záměr bezúplatného práva stavby včetně návrhu smlouvy o zřízení práva stavby byl zveřejněn na úřední desce od 6.10.2021 do 22.10.2021. Na základě připomínky obce Tehovec byl do zveřejněného návrhu smlouvy vložen do článku 2 odstavec 2.5: „Vlastník se zavazuje, že nejpozději 5 let před uplynutím lhůty ujednané v článku 1 odst. 1.6. této smlouvy vyrozumí stavebníka (a bude-li jím stále dobrovolný svazek obcí, i jeho jednotlivé členy) o blížícím se konci lhůty a nabídne mu jednání o budoucí úpravě vzájemných vztahů souvisejících s právem stavby a stavbou, která je jeho součástí“.

Návrh usnesení č. 83/2021

*Zastupitelé souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení práva stavby pro Novou svazkovou základní školu LOŠBATES včetně příslušenství na pozemky p.č. 171/4, p.č.171/30 a p.č. 171/32 v k.ú. Louňovice.*

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 83/2021 bylo přijato

5) Odsouhlasení Smlouvy o dílo „Chodník a parkovací stání při komunikaci III. třídy 10172 – Louňovice“ (rozšíření komunikace III. třídy 10172 – Louňovice v trase výstavby chodníků).

*Bod se překládá na příští zastupitelstvo.*

6) Revokace usnesení č. 67/2020 z 5.10.2020 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene z důvodu nerealizace záměru.

Návrh usnesení č. 84/2021

*Zastupitelé revokují své usnesení č. 67/2020 z 5.10.2020 – odsouhlasení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6018189 Louňovice a ČEZ Distribucí a.s. na uložení kabelu NN do pozemku v majetku obce p.č. 98/8 z důvodu nerealizace záměru.*

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 84/2021 bylo přijato.

7) Projednání podnětu na zajištění dopravní obslužnosti.

*Zastupitelstvo projednalo podnět rodičů týkající se dopravní obslužnosti do Základní školy Stříbrná Skalice. S rodiči dětí bude  iniciováno osobní setkání k vyjasnění problematiky.*

8) Odsouhlasení Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

Na základě připomínek firmy ATER s.r.o. došlo k úpravě Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

Návrh usnesení č. 85/2021

*Zastupitelé odsouhlasili Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací uzavřenou mezi obcí Louňovice a firmou ATER s.r.o., Strakonická 1134/13, Praha 5 (provozování vodovodu a kanalizace v ulici Vyžlovská).*

Hlasování pro: 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 85/2021 bylo přijato

9) Různé.

a) Zastupitelé projednali návrhy obecně závazných vyhlášek – o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Tyto vyhlášky byly odeslány na Ministerstvo vnitra ČR k připomínkování.

b) Komise místního hospodářství provede periodickou kontrolu obecních bytů v budově mateřské školy. Termín kontroly bude nájemníkům předem oznámen.

Příští jednání zastupitelů bude v pondělí 29.11.2021 od 18.00 hodin

na Obecním úřadě Louňovice

Ing. Josef Řehák

starosta

Zapsala: Dana Kodejšová

Ověřili dne 15.11.2021

Anežka Zemanová, Martina Malinová