Obec Louňovice

Horní náves 6, Louňovice, 251 62

**Stanovisko zastupitelstva obce Louňovice**

k podpoře rozvoje infrastruktury u zástavby dělených pozemků schválené na jednání zastupitelstva obce dne 4. 4. 2003.

(Aktualizované znění platné od data 26. 8. 2019)

1. Zástavbou se v tomto stanovisku zastupitelstva rozumí výstavba rodinných domů a dalších objektů, jejichž výstavbu připouští územní plán obce na pozemcích, které se rozdělily nebo nově dělí na dva a více pozemků, a tam, kde lze toto dělení předpokládat.
2. Výstavba veřejné infrastruktury, tj. vodovodu, kanalizace, elektrických sítí, plynu, veřejného osvětlení, místních komunikací v území vymezeném pro zástavbu nebude předmětem investiční účasti obce, ale výhradně stavebníků či skupin stavebníků, resp. vlastníků dotčených pozemků, přičemž tito jsou povinni dodržet podmínky stanovené platným územním plánem obce.
3. Obec Louňovice podpoří rozvoj zástavby v území k tomu určeném tím, že nebude na stavebnících požadovat úhradu alikvotních částí předchozích investic obce do:

* vrtů k získání zdrojů pitné vody a jejich napojení na úpravnu vody;
* úpravny vody;
* čističky odpadních vod
* již vybudovaných částí rozvodu veřejného vodovodu a kanalizace směrem k lokalitě zástavby;
* již vybudovaných místních komunikací směrem k lokalitě zástavby;
* částek vynaložených obcí na spoluinvestování posílení elektrovodných sítí;
* veřejného osvětlení směrem k lokalitě zástavby.

1. S cílem zachování udržitelného rozvoje je obec Louňovice připravena podpořit posilování stávající veřejné infrastruktury s finančním přispěním stavebníků, resp. vlastníků dotčených pozemků.

Finanční příspěvek stavebníka, resp. vlastníka předmětného pozemku, určený na posilování stávající veřejné infrastruktury obce a její udržitelný rozvoj, je z důvodu rovného přístupu ke stavebníkům, resp. vlastníkům předmětných pozemků, vázán k jedné přípojce pozemků a staveb v zastavěném a zastavitelném území obce ve výši:

* obecní vodovod: 35.000 Kč;
* obecní kanalizace: 35.000 Kč.

1. Obec Louňovice je připravena podpořit stavebníky, resp. vlastníky předmětných pozemků při jejich úsilí o získání různé formy podpory rozvoje infrastruktury jak z českých, tak zahraničních zdrojů doporučujícími písemnými stanovisky a spoluúčastí zástupce obce při jednáních o podporách.
2. Toto stanovisko se týká pouze pozemků a objektů na katastrálním území obce Louňovice.
3. Stanovisko tvoří nedílnou součást Zásad pro výstavbu v rozvojových obytných zónách obce Louňovice ze dne 14. 10. 2010 (dále jen Zásady). V případě odchylného znění definic obecných ustanovení Zásad a tohoto stanoviska je rozhodující výklad podle Zásad.
4. Toto aktualizované znění stanoviska vstupuje v platnost datem jeho schválení zastupitelstvem obce Louňovice.

Toto aktualizované znění stanoviska bylo schváleno na jednání zastupitelstva obce dne 26. 8. 2019.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Josef Řehák, starosta