

## Zápis ze zasedání zastupitelů obce Louňovice ze dne 14. 04. 2025 č. 64

Přítomni: Martina Caithamelová, Jan Henc, Viktor Machek, Martina Malinová, Ivan Matys, Josef Řehák, Oleg Svatoš, Jan Šunka, Petr Toman

Omluveni:

Ověřovatelé: Martina Caithamelová, Jan Šunka

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce konstatováním, že zastupitelé se sešli v usnášeníschopném počtu.

Program:

1. Schválení programu zasedání.
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.
4. Rozpočtové opatření č. 2/2025 na vědomí.
5. Pronájem bytu č. V. v budově č.p. 163.
6. Žádost o dílčí změnu Územního plánu obce Louňovice platného po Změně č. 1 a č. 2.
7. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025.
8. Záměr prodeje části pozemku p.č. 488/2 (o výměře 56 m<sup>2</sup>).
9. Informace LOŠBATES.
10. Různé.
11. Závěr.

1) Zastupitelé schválili program.

2) Starosta určil ověřovatele.

3) Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

4) Rozpočtové opatření č. 2/2025 na vědomí.

*Jedná se o navýšení výdajů na revitalizaci retenční nádrže v lokalitě u hřbitova.*

Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

5) Pronájem bytu č. V. v budově č.p. 163.

*Dne 18. 3. 2025 byl na úřední desce obce vyvěšen záměr pronájmu bytu v budově mateřské školy Louňovice. Obec obdržela v řádném termínu jednu žádost o pronájem bytu. Zastupitelstvo žádost vyhodnotilo jako úplnou a platnou a doporučilo byt žadateli pronajmout.*

Návrh usnesení č. 18/2025.

Zastupitelstvo obce Louňovice schvaluje pronájem bytu č. V. v budově č.p. 163 paní Michaele Nechvátalové.

Hlasování: pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení č. 18/2025 bylo přijato.

6) Žádost o dílčí změnu Územního plánu obce Louňovice platného po Změně č. 1 a č. 2.

*Dne 26. 3. 2025 obdržela obec Louňovice Žádost o dílčí změnu Územního plánu obce Louňovice platného po Změně č. 1 a č. 2. Tuto žádost zaslali občané a vlastníci nemovitostí v ulici Nad Potokem, Louňovice. Žadatelé chtějí žádost o změnu docílit toho, aby nemuseli v ulici Nad Potokem ustupovat stávajícím oplocením, čímž by bylo v budoucnu docíleno požadované šíře komunikace 8 m. Argumentují tím, že stávající šířka komunikace 4 m je dostačující.*

*Zastupitelstvo se k žádosti vyjádřilo a neshledává ji opodstatněnou. Problém vidí např. v zimní údržbě, která je v této ulici téměř nemožná. Navíc šířky komunikací v Louňovicích jsou dány územním plánem z roku 2018, který byl schválen a žadatelé proti němu nevznesli v řádném řízení žádné námítky. V současné době pouze probíhá uvedení územního plánu do jednotného standardu.*

Zastupitelé konstatují, že v nejbližší době obec Louňovice neplánuje změny územního plánu.

7) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025.

*Obec Louňovice obdržela Dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, kterou má uzavřenou se Středočeským krajem. Dodatek upravuje výpočet záloh na Podíl obce pro rok 2025 a harmonogram úhrad.*

Návrh usnesení č. 19/2025.

Zastupitelstvo obce Louňovice schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 mezi obcí Louňovice a Středočeským krajem.

Hlasování: pro: 9    proti: 0    zdržel se: 0

Usnesení č. 19/2025 bylo přijato.

8) Záměr prodeje části pozemku p.č. 488/2 (o výměře 56 m<sup>2</sup>).

*Obec Louňovice vyhláší záměr prodeje historicky zaplacené části pozemku parc. č. 488/2. Cena za 1 m<sup>2</sup> byla znaleckým posudkem stanovena na 500 Kč. Záměr bude vyvěšen na úřední desce obce.*

Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

9) Informace LOŠBATES.

*Starosta informoval zastupitele o zápisu dětí do 1. tříd Svazkové základní školy LOŠBATES pro školní rok 2025/2026, který proběhl 8. dubna v prostoru Mateřské školy Louňovice. Zájem o umístění dětí do naší nové ZŠ byl velký a první třídy tak budou zcela naplněny.*

*Do 31. 3. 2025 byly také přijímány žádosti o přestupy žáků z jiných škol do Svazkové základní školy LOŠBATES. Kromě svazkových dětí, které přijdou zpět ze ZŠ ve Stříbrné Skalici, evidujeme také zájemce o přestupy do vyšších ročníků.*

*Ve dnech 26. 5. - 30. 5. 2025 proběhnou talentové zkoušky v ZUŠ Říčany pro místo poskytovaného vzdělávání Svazkovou základní školou LOŠBATES.*

*Více viz [www.zslosbates.cz](http://www.zslosbates.cz).*

Příští jednání zastupitelů bude v pondělí dne 28. 04. 2025 od 18.00 hodin  
na Obecním úřadě Louňovice.

Ing. Josef Řehák  
starosta

Zapsala: Dana Kodejšová

Ověřili dne 14. 04. 2025

Martina Caithamelová, Jan Šunka