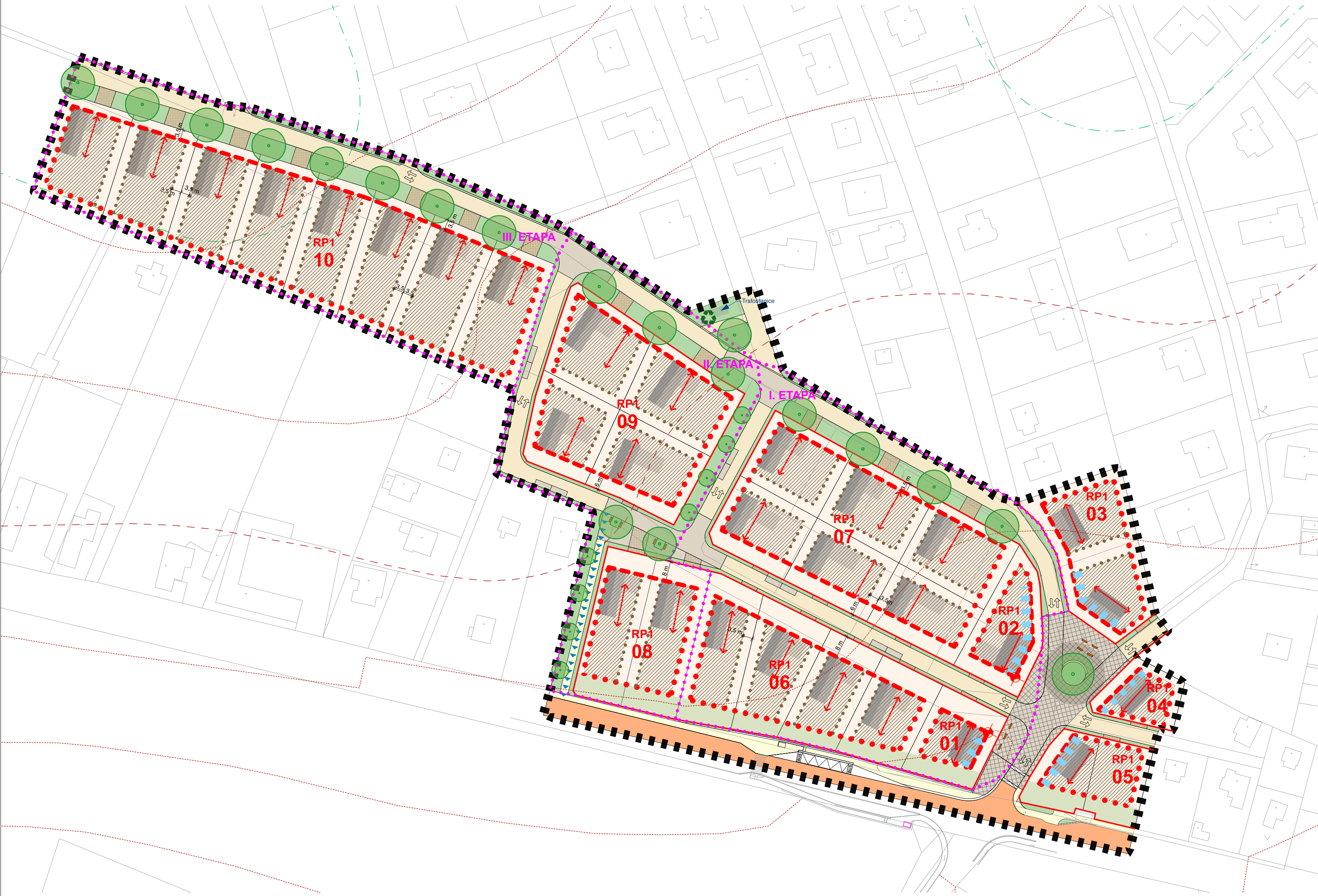
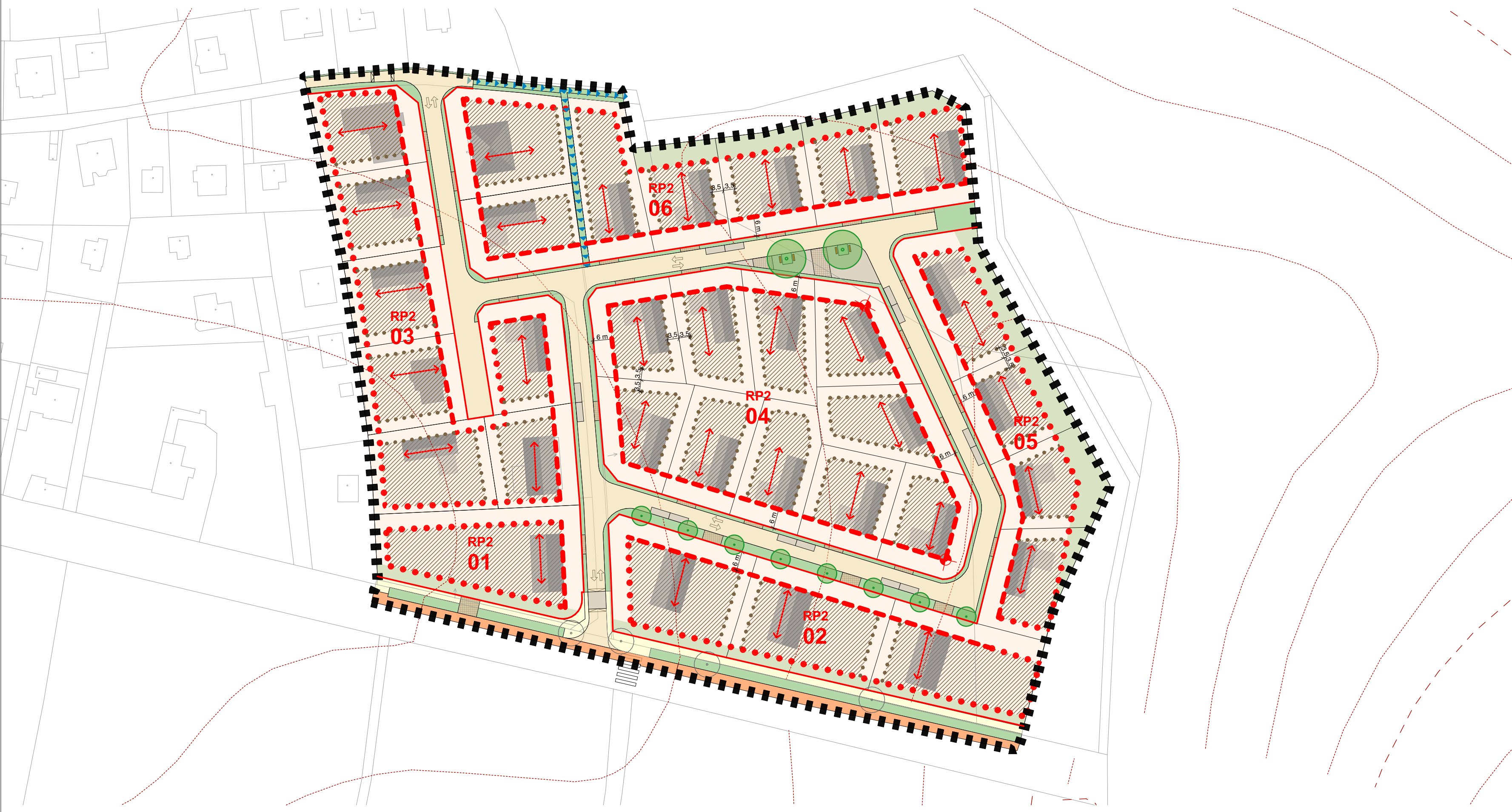


N.9
PLOCHY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU RP1, RP2
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1, Č.2

RP1 - LOKALITA "Y"



RP2 - LOKALITA "POD POŠTOLKOU"



ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVIC ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Louňovice
Pořadové číslo poslední změny:	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Čestmíra Štátná, vedoucí Odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městský úřad v Říčanech
Otisk úředního razítka:	

INFORMATIVNÍ ČÁST

■ ■ ■

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

—

HRANICE PARCEL DLE KN

...

VRSTEVNICE PO 2M

VRSTEVNICE PO 10M

OP LESA 50 M

VÝROKOVÁ ČÁST

BLOK

PLOCHA BLOKU URČENÁ K ZASTAVBĚ

SOUKROMÁ ZELEN' UVNITŘ BLOKU - SADY ZAHRADY

ILUSTRATIVNÍ UMÍSTĚNÍ BUDOVY

RP1 05

IDENTIFIKACE BLOKU

—

NAVŘHOVÁNÉ USPOŘÁDÁNÍ ULIČNÍHO PROFILU A PARCELAČE
DROBNÉ ÚPRAVY PLOCHY JSOU MOŽNÉ

—

ULIČNÍ ČÁRA
(ROZHRANÍ MEZI ZASTAVITELNÝM ÚZEMÍM A VEŘEJNÝM PROSTRANSTVÍM)

—

STAVEBNÍ ČÁRA UZÁVŘENÁ
(ROZHRANÍ VYMEZUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ NA POZEMCÍCH HLAVNÍ HMOTOU OBJEKTU, SOUVISLE A ÚPLNĚ V CELE ŠÍRCE POZEMKŮ, JEHOŽ ZASTAVBA NESMÍ NIKDE USTUPOVAT)

STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ
(ROZHRANÍ VYMEZUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ NA POZEMCÍCH HLAVNÍ HMOTOU OBJEKTU, PŘERUSITELNÉ V CELE ŠÍRCE POZEMKŮ, JEHOŽ ZASTAVBA NESMÍ NIKDE USTUPOVAT)

...

STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ
(ROZHRANÍ VYMEZUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ NA POZEMCÍCH HLAVNÍ HMOTOU OBJEKTU, PŘERUSITELNÉ V CELE ŠÍRCE POZEMKŮ, JEHOŽ ZASTAVBA SMI USTUPOVAT)

...

ROZHRANÍ BLOKU S ROZDÍLNOU REGULACÍ ZASTAVBY

...

ROZHRANÍ ETAPY

↔

SMĚR HRÉBENE STŘECHY / PODÉLNÁ ORIENTACE

✱

ZÁVAZNÉ UMÍSTĚNÍ ROHU OBJEKTU

PLOCHA NÁMĚSTÍ - ZAŘAZENÍ VE FUNKČNÍ SKUPINĚ D1
MATERIÁLOVÉ VARIANTY: ŽULOVÁ DLAŽBA - TMAVÁ

PLOCHA NÁMĚSTÍ - ZAŘAZENÍ VE FUNKČNÍ SKUPINĚ D1
MATERIÁLOVÉ VARIANTY: ŽULOVÁ DLAŽBA

DOPLŇKOVÉ PLOCHY - ZAŘAZENÍ VE FUNKČNÍ SKUPINĚ D1
MATERIÁLOVÉ VARIANTY: ŽULOVÁ DLAŽBA, BETONOVÁ DLAŽBA, DRENÁŽNÍ DLAŽBA

OBYTNÁ ZÓNA - ZAŘAZENÍ VE FUNKČNÍ SKUPINĚ D1
MATERIÁLOVÉ VARIANTY: ŽULOVÁ DLAŽBA, BETONOVÁ DLAŽBA, ASFALTOVÝ POVRCH

CHODNÍKY
MATERIÁLOVÉ VARIANTY: ŽULOVÁ DLAŽBA, BET. DLAŽBA

SILNICE I/2

SILNICE VE FUNKČNÍ SKUPINĚ C

VEŘEJNÁ ZELEN'

MLATOVÝ POVRCH
PLOCHA NENÍ ZÁVAZNÁ

VJEZDY/ODSTAVNÉ STÁNÍ (BETONOVÁ / DRENÁŽNÍ DLAŽBA)
PLOCHA NENÍ ZÁVAZNÁ

NAVŘHOVANÝ STROM
DROBNÉ ÚPRAVY PLOCHY JSOU MOŽNÉ

STÁVAJÍCÍ STROM

STÁVAJÍCÍ STROM NAVRŽENÝ KE KÁČENÍ

PĚŠÍ PROPOJENÍ

PŘÍPRAVA PRO OBCHODNÍ PARTER

STANOVISŤE TRÍDĚNÉHO ODPADU

PARKOVACÍ STÁNÍ
DROBNÉ ÚPRAVY PLOCHY JSOU MOŽNÉ

ZASTÁVKA BUS

ZÁKAZ VJEZDU (MIMO OBLUHU) / ZAHRAZOVACÍ SL.

PŘECHOD PRO CHODCE

JEDNOSMĚRNÝ / OBOUSMĚRNÝ PROVOZ

POZN.:

•

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JE TEXTOVÁ ČÁST A DALŠÍ PŘÍLOHY.

•

LEGENDA PLATÍ POUZE PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ. INFORMACE UVEDENÉ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A SLOUŽÍ PRO ILUSTRACI SOUVISLOSTÍ.

0 50 100 200 300m

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1, Č.2

ÚZEMNÍ PLÁN
LOUŇOVIC

VÝROKOVÁ ČÁST

1 : 5000

N

OBJEDNATEL

Obec Louňovice

Horní náves 6

251 62 Louňovice

IČO: 002 404 35

POŘIZOVATEL

Městský úřad v Říčanech

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Komenského nám. 1619/2

251 01 Říčany

ZPRACOVATEL

Loca Plan s.r.o.

Jeremenkova 763/88

140 00 PRAHA 4 - Podolí

IČO: 055 941 89

HLAVNÍ ARCHITEKT

Ing. arch. Ondřej Duchan

Ing. arch. Alena Švandelíková

PROJEKČNÍ TÝM

Ing. arch. Kryštof Kreisinger

Ing. arch. Lucie Gallová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Ondřej Duchan, ČKA 4500

DATUM : ZÁŘÍ 2023

PLOCHY S PRVKY
REGULAČNÍHO PLÁNU
RP1, RP2

N.9