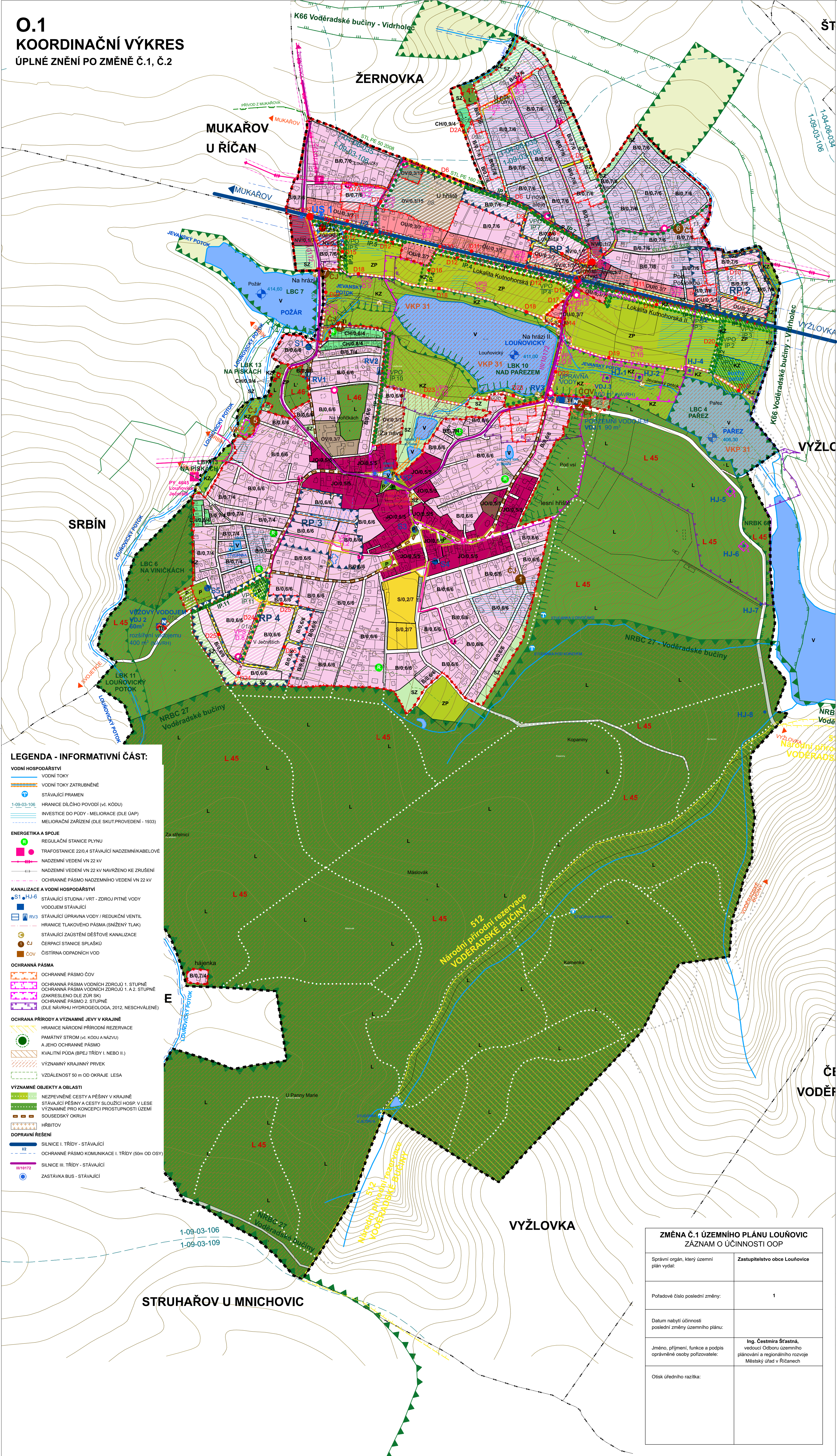


O.1
KOORDINAČNÍ VÝKRES
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1, Č.2



LEGENDA - INFORMATIVNÍ ČÁST:

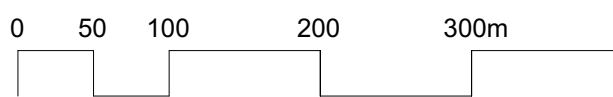
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- VODNÍ TOKY
 - VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ
 - STÁVAJÍCÍ PRAMEN
 - 1-09-03-106
 - INVESTICE DO PŮDY - MELIORACE (DLE ÚAP)
 - MELIORAČNÍ ZAŘÍZENÍ (DLE SKUT. PROVEDENÍ - 1933)
- ENERGETIKA A SPOJE**
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
 - TRAFOSTANICE 22/0,4 STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ KABELOVÉ
 - NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
 - NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
 - OCHRANNÉ PÁSMA NADZEMNÍHO VEDENÍ VN 22 kV
- KANALIZACE A VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- STÁVAJÍCÍ STUŽNA / VRT - ZDROJ PITNÉ VODY
 - VODOJEM STÁVAJÍCÍ
 - STÁVAJÍCÍ ÚPRAVNA VODY / REDUKČNÍ VENTIL
 - HRANICE TLAKOVÉHO PÁSMO (SNÍŽENÝ TLAK)
 - STÁVAJÍCÍ ZAUSTĚNÉ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - ČERPAČÍ STANICE SPLAŠKŮ
 - ČOV
 - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMA**
- OCHRANNÉ PÁSMA ČOV
 - OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
 - OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ I. A 2. STUPNĚ (ZAKRESLENO DLE ŽUR SK)
 - OCHRANNÉ PÁSMA 2. STUPNĚ (DLE NAVRHU HYDROGEOLOGA, 2012, NESCHVÁLENÉ)
- OCHRANA PŘÍRODY A VÝZNAMNÉ JEVY V KRAJINĚ**
- HRANICE NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
 - PAMÁTNÝ STROM (vč. KÓDU A NÁZVU) A JEHO OCHRANNÉ PÁSMA
 - KVALITNÍ PŮDA (BPEJ TRIDY I. NEBO II.)
 - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
 - VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- VÝZNAMNÉ OBJEKTY A OBLASTI**
- NEZPEVNĚNÉ CESTY A PĚŠINY V KRAJINĚ
 - STÁVAJÍCÍ PĚŠINY A CESTY SLOUŽÍCÍ HOSP. V LESE
 - VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ
 - SOUSEDSKÝ OKRUH
 - HŘBITOV
- DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
- SILNICE I. TRIDY - STÁVAJÍCÍ
 - OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKACE I. TRIDY (50m OD OSY)
 - SILNICE III. TRIDY - STÁVAJÍCÍ
 - 10110172
 - ZASTÁVKA BUS - STÁVAJÍCÍ

LEGENDA - VÝROKOVÁ ČÁST:

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.1. 2022
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, VČETNĚ OZNAČENÍ
- ČÁRA ZASTAVITELNOSTI
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**
- PLOCHY**
- JO JÁDRO OBCE
 - NV VSTUPNÍ NÁMĚSTÍ
 - OU OBCHODNÍ ULICE
 - B BYDLENÍ V KRAJINĚ
 - OV OBČANSKÁ VYBAVENOST
 - CH CHATY A ZAHRÁDKY
 - S SPORT A REKREACE
 - TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - P PARKY A HŘBITOVY
 - SZ SADY A ZAHRADY
- PLOCHY V KRAJINĚ**
- L LESY
 - KZ KRAJINNÁ ZELEŇ
 - ZP ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA
- PLOCHY V URBÁNNÍM ÚZEMÍ A KRAJINĚ**
- V VODA
 - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
 - NAVRŽENÁ ZMĚNA KULTURY POZEMKU PUPPL
- XX / KZ / V XX-PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KZ-KOEFICIENT ZELENĚ, V-MAX VÝŠKA (M); PODROBNĚJI VIZ TEX. ČÁST KAP. F
- VV: VEŘEJNÁ VYBAVENOST - DOPLŇUJÍCÍ REGULATIV
- ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, REGULAČNÍHO PLÁNU NEBO DOHODOU O PARCELACI**
- RP 1 ÚZEMÍ PODMÍNĚNÉ REGULAČNÍM PLÁNEM - Z PODNĚTU
 - RP 2 ÚZEMÍ PODMÍNĚNÉ REGULAČNÍM PLÁNEM NA ŽÁDOST
 - DP 1 ÚZEMÍ PODMÍNĚNÉ DOHODOU O PARCELACI
- RP1 - LOKALITA „Y“
RP2 - LOKALITA „VSTUPNÍ NÁMĚSTÍ ZAPAD“
RP4 - LOKALITA „V JEČNÍŠTÍCH“
DP1 - ČÁST LOKALITY „J HŘIŠTĚ“
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍCH TOKŮ - NÁVRH
 - REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU - NÁVRH
 - SUCHÝ POLDR - NÁVRH
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**
- HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
 - VYMEZENÍ NADREGIONÁLNÍCH A REGIONÁLNÍCH BIOKORIDORŮ
 - HRANICE OCHRANNÉ ZÓNY NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
 - HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
 - HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
 - INTERAKČNÍ PRVEK
- VÝZNAMNÉ OBJEKTY A OBLASTI**
- STROMOŘADÍ / ALEJ
 - VÝZNAMNÉ PROSTORY
- VEŘEJNÉ PROSPŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ**
- VPS VYMEZENÍ, OZNAČENÍ - VEŘEJNÉ PROSPŠNÁ STAVBA
 - VPO VYMEZENÍ, OZNAČENÍ - VEŘEJNÉ PROSPŠNÉ OPATŘENÍ
- ASANACE**
- OBJEKTY NAVRŽENÉ K ASANACI
- ENERGETIKA A SPOJE**
- TRAFOSTANICE NAVRŽENÁ KE ZRUŠENÍ/PŘEZBOJENÍ
 - NÁVRH TRAFOSTANICE 22/0,4KV KABELOVÉ VEDENÍ
 - NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
- KANALIZACE A VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- VODOJEM NAVRH
- DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
- NÁVRH - NOVÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
 - NÁVRH - PĚŠÍCYKLISTICKÁ CESTA, PĚŠÍ PRŮCHOD
 - OZNAČENÍ DOPRAVNÍ STAVBY
 - PŘESUN AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - ZRUŠENÁ/NAVRŽENÁ

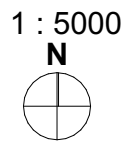
LEGENDA - INFORMATIVNÍ ČÁST:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ / HRANICE OBCE
 - HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
 - HRANICE PARCEL
 - UMÍSTĚNÉ NEBO POVOLENÉ STAVBY BUDOV
 - VRSTEVNICE 2m
- POZN.:**
- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JE TEXTOVÁ ČÁST A DALŠÍ PŘÍLOHY.
 - LEGENDA PLATÍ POUZE PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ. INFORMACE UVEDENÉ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A SLOUŽÍ PRO ILLUSTRACI SOUVISLOSTÍ.
 - CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1, Č.2

ÚZEMNÍ PLÁN
LOUŇOVIC
ODŮVODNĚNÍ



OBJEDNATEL
Obec Louňovice
Horní náves 6
251 62 Louňovice
IČO: 002 404 35



PORÍZOVATEL
Městský úřad v Říčanech
Odbor územního plánování
a regionálního rozvoje
Komenského nám. 1619/2
251 01 Říčany

ZPRACOVATEL
Loca Plan s.r.o.
Jeremenkova 763/88
140 00 PRAHA 4 - Podolí
IČO: 055 941 89



HLAVNÍ ARCHITEKT
Ing. arch. Ondřej Duchan
Ing. arch. Alena Švandellová
PROJEKČNÍ TÝM
Ing. arch. Kryštof Kreisinger
Ing. arch. Lucie Galiová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Ondřej Duchan, ČKA 4500

DATUM : ZÁŘÍ 2023

KOORDINAČNÍ VÝKRES

O.1

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVIC
ŽÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Louňovice
Pořadové číslo poslední změny:	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Čestmíra Štátná, vedoucí Odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městský úřad v Říčanech
Otisk úředního razítka:	