

N.3
KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1, Č.2



VÝROKOVÁ ČÁST:

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.1. 2022

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, VČETNĚ OZNAČENÍ

ČÁRA ZASTAVITELNOSTI

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V ZASTAVĚNÉM V ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

S

S

TI

TI

P

P

SZ

SZ

SPORT A REKREACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PARKY A HRBITOVY

SADY A ZAHRADY

MIMO URBÁNNÍ ÚZEMÍ / V KRAJINĚ

L

KZ

ZP

LESY

KRAJINNÁ ZELENĚ

ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA

V URBÁNNÍM ÚZEMÍ A KRAJINĚ

V

VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ

NAVŘENÁ ZMĚNA KULTURY POZEMKU PUPFL

XX / KZ / V

XX=PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KZ=KOEFFICIENT ZELENĚ, V=MAX VÝŠKA (M); PODROBNĚJI VIZ TEX.ČÁST,KAP. F

WV

VEREJNÁ VYBAVENOST - DOPLŇUJÍCÍ REGULATIV

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU - NÁVRH

SUCHÝ POLDR - NÁVRH

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOCENTRA

VYMEZENÍ NADREGIONÁLNÍCH A REGIONÁLNÍCH BIOKORIDORŮ

HRANICE OCHRANNÉ ZÓNY NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

LBC

LBK

IP.9

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

INTERAKČNÍ PRVEK

VÝZNAMNÉ OBJEKTY A OBLASTI:

STROMOŘADÍ / ALEJ

VÝZNAMNÉ PROSTORY

INFORMATIVNÍ ČÁST:

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ / HRANICE OBCE

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE PARCEL A ČÁRY KATASTRÁLNÍ MAPY

UMÍSTĚNÉ NEBO POVOLENÉ STAVBY BUDOV

VRSTEVNICE 2m

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODNÍ TOKY

VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ

1-09-03-106

HRANICE DÍLČÍHO POVODÍ (vč. KÓDU)

OCHRANA PŘÍRODY A VÝZNAMNÉ JEVY V KRAJINĚ

NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE

PAMÁTNÝ STROM (vč. KÓDU A NÁZVU)

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK

HRANICE A KÓD BPEJ / TRÍDA OCHRANY

VZDÁLENOST 50 m OD HRANICE LESA

VÝZNAMNÉ OBJEKTY A OBLASTI

NEZPEVNĚNÉ CESTY A PĚŠINY V KRAJINĚ

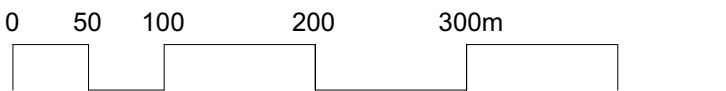
HRBITOV

KONCEPCE URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ KRAJINY

SOUSEDSKÝ OKRUH

POZN.:

- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JE TEXTOVÁ ČÁST A DALŠÍ PŘÍLOHY.
- LEGENDA PLATÍ POUZE PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ. INFORMACE UVEDENÉ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A SLOUŽÍ PRO ILUSTRACI SOUVISLOSTÍ.



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1, Č.2
ÚZEMNÍ PLÁN LOUŇOVIC
VÝROKOVÁ ČÁST
1 : 5000
N

OBJEDNATEL
Obec Louňovice
Horní náves 6
251 62 Louňovice
IČO: 002 404 35

PORÍZOVATEL
Městský úřad v Říčanech
Odbor územního plánování
a regionálního rozvoje
Komenského nám. 1619/2
251 01 Říčany

ZPRACOVATEL
Loca Plan s.r.o.
Jeremenkova 763/88
140 00 PRAHA 4 - Podolí
IČO: 055 941 89

HLAVNÍ ARCHITEKT
Ing. arch. Ondřej Duchan
Ing. arch. Alena Švandlíková
PROJEKČNÍ TÝM
Ing. arch. Kryštof Kreisinger
Ing. arch. Lucie Gallová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Ondřej Duchan, ČKA 4500

DATUM : ZÁŘÍ 2023

KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY
N.3

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVIC ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Louňovice
Pořadové číslo poslední změny:	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Čestmíra Štátná, vedoucí Odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městský úřad v Říčanech
Otisk úředního razítka:	